



Díaz Ordaz

GOBIERNO MUNICIPAL

R. AYUNTAMIENTO 2011-2013



Dependencia: Presidencia Mpal
EXPEDIENTE: 2011-2013
OFICIO No. : 2011/01-1316
ASUNTO: El que se indica

Cd. Gustavo Díaz Ordaz, Tamaulipas, a 28 de Agosto del 2012.

**DIP. GUSTAVO RODOLFO TORRES SALINAS
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACION
POLITICA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS**

Por este conducto, me permito remitir a Usted copias de la siguiente para su publicación en el periódico oficial:

- Acuerdo de Cabildo donde se autorizan las tablas de valores unitarios de la junta municipal de catastro.
- Acta de la junta municipal de catastro.
- Exposición de motivos.
- CD iniciativa de Ley de Tablas de Valores unitarios de los terrenos y distintos tipos de construcción.

Sin otro asunto por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterar a usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración y respeto.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
GUSTAVO DIAZ ORDAZ
TAMAULIPAS

**ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

PROFR. HUMBERTO ROQUE CUELLAR



C.c.p.- Archivo



R. Ayuntamiento 2011-2013
Palacio Municipal Calle Tercera No. 105
Gustavo Diaz Ordaz, Tam., C.P. 88400
Tel/Fax: 01 (891) 938-2417, 938-2144, 938-2960

PRESENTACION DE TABLA DE VALORES PARA EL AÑO FISCAL 2013

PREDIOS URBANOS

1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO	\$ 522.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO	\$ 457.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO	\$ 327.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO	\$ 198.00
5	ZONA HABITACIONAL BAJA	\$ 136.00

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demerito o disminución del valor

A) factor de frente

Predios con frente menor de 7 metros lineales

factor de demerito

	6 metros lineales	0.95
	5 metros lineales	0.90
	4 metros lineales	0.85
	3 metros lineales	0.80
	2 metros lineales	0.70
	1 metro lineal	0.60

B) predios con frente menor de un metro e interiores: factor de demerito 0.50

C) factor de fondo:


Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:
demerito

factor de


 Sr. Felipe Sánchez


 Sr. Felipe Sánchez





	40 metros lineales	0.90
	45 metros lineales	0.85
	50 metros lineales	0.80
	60 metros lineales	0.75

D) factor de desnivel: predios con pendientes fuertes: factor de demerito 0.85

E) factor de terreno resultante: predios con superficie mayor de 500 m2 0.70 al terreno restante

2.- MERITOS O INCREMENTOS DE VALOR DE TERRENO

Factor de posición del terreno en la manzana:

factor

Incremento por esquina	Comercial de primera	0.25
	Comercial de segunda	0.20
	Habitacional de primera	0.15
	Habitacional segunda	0.10

G. Cecilia Garza

Ernesto S. S. S.
Marcelo Sandoval

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para tipos de construcción por m2 expresados en pesos:

1	CONSTRUCCION MUY BUENA	\$ 2,778.00
2	CONSTRUCCION BUENA	\$ 1,818.00
3	CONSTRUCCION MEDIA	\$ 845.00
4	CONSTRUCCION ECONOMICA	\$ 402.00
5	CONSTRUCCION BAJA	\$ 182.00

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION ANTERIORES SE DEMERITARAN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION:

ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR
BUENO	1.00
REGULAR	0.85
MALO	0.70
RUINOSO	0.30

II. PREDIOS SUBURBANOS

VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS SUBURBANOS	VALOR POR m2 DE \$ 24.00 A \$ 48.00
--	-------------------------------------

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

Handwritten scribble or signature at the bottom right corner.

III. PREDIOS RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por hectárea:

USO DEL SUELO	VALOR UNITARIO POR HA.
RIEGO	\$ 9,841.00
TEMPORAL	\$ 6,165.00
PASTIZAL	\$ 6,165.00
AGOSTADERO	\$ 3,080.00

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:		FACTOR
	EXCELENTE	1.15
	FAVORABLE	1.00
	REGULAR	0.90
	DESFAVORABLE	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:		FACTOR
	BUENO	1.15
	REGULAR	1.00
	MALO	0.85

S/S
Parina
M. F. del Suroeste


[Signature]
[Signature]
G. Cecilia Escobar



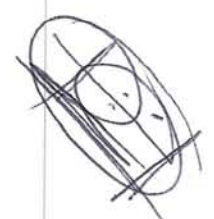
C) TERRENOS PEDREGOSOS:		FACTOR
	MINIMA	1.00
	MODERADA	0.90
	ALTA	0.75
	EXCESIVA	0.65

D) TERRENOS CON EROSION:		FACTOR
	MINIMA	1.15
	MODERADA	1.00
	SEVERA	0.90

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:		FACTOR
	SEMIPLANO	1.00
	INCLINADA MEDIA	0.95
	INCLINADA FUERTE	0.80
	ACCIDENTADA	0.75

Experto:
Ala Kelly Sandoval


[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN	FACTOR
COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES	1.15
COLINDANTES A RIOS, ARROYOS, PRESAS Y LAGUNAS	1.10
COLINDANTES A MENOS DE 2.5 Km DE VIAS DE COMUNICACIÓN	1.05

G) TERRENOS SALITROSOS:	0.60
-------------------------	------

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA	FACTOR
PROPIEDAD PRIVADA	1.00
EJIDAL	0.95
POSESION	0.80

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature and the text "Ma Kelly Saubidy".

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including the text "G. Quej... G. Lopez".

